

LE GEOPORTAIL DE L'URBANISME

Une plateforme au service de la transformation numérique et de la connaissance dans les territoires

JA GéoGrandEst GPU, mardi 4 décembre 2018

Contacts équipe projet GPU :

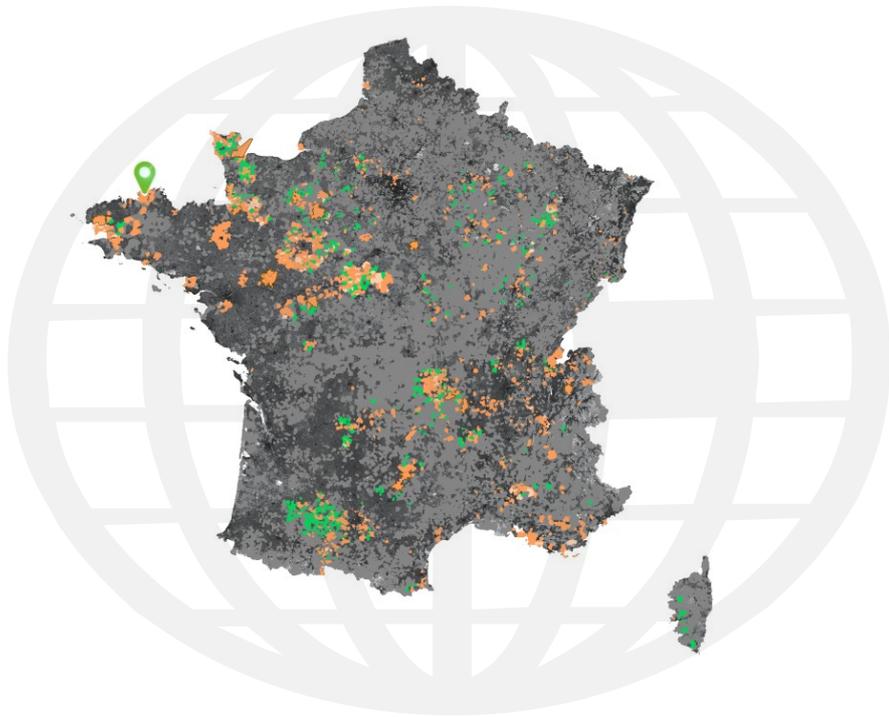
Patrick Brie (QV0)

Xavier Rousset (QV3) : pilote

Pierre Capart (QV3) : chef de projet DU

Emilie Chaufaux (QV4) : chef de projet SUP

Un accès par tous aux règles d'urbanisme du territoire français



Les documents d'urbanisme

- Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) (intercommunaux PLUi)
 - les cartes communales (CC)
 - les Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) les Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- Et toutes les règles géographiques associées (EBC, ER, OAP, etc.)

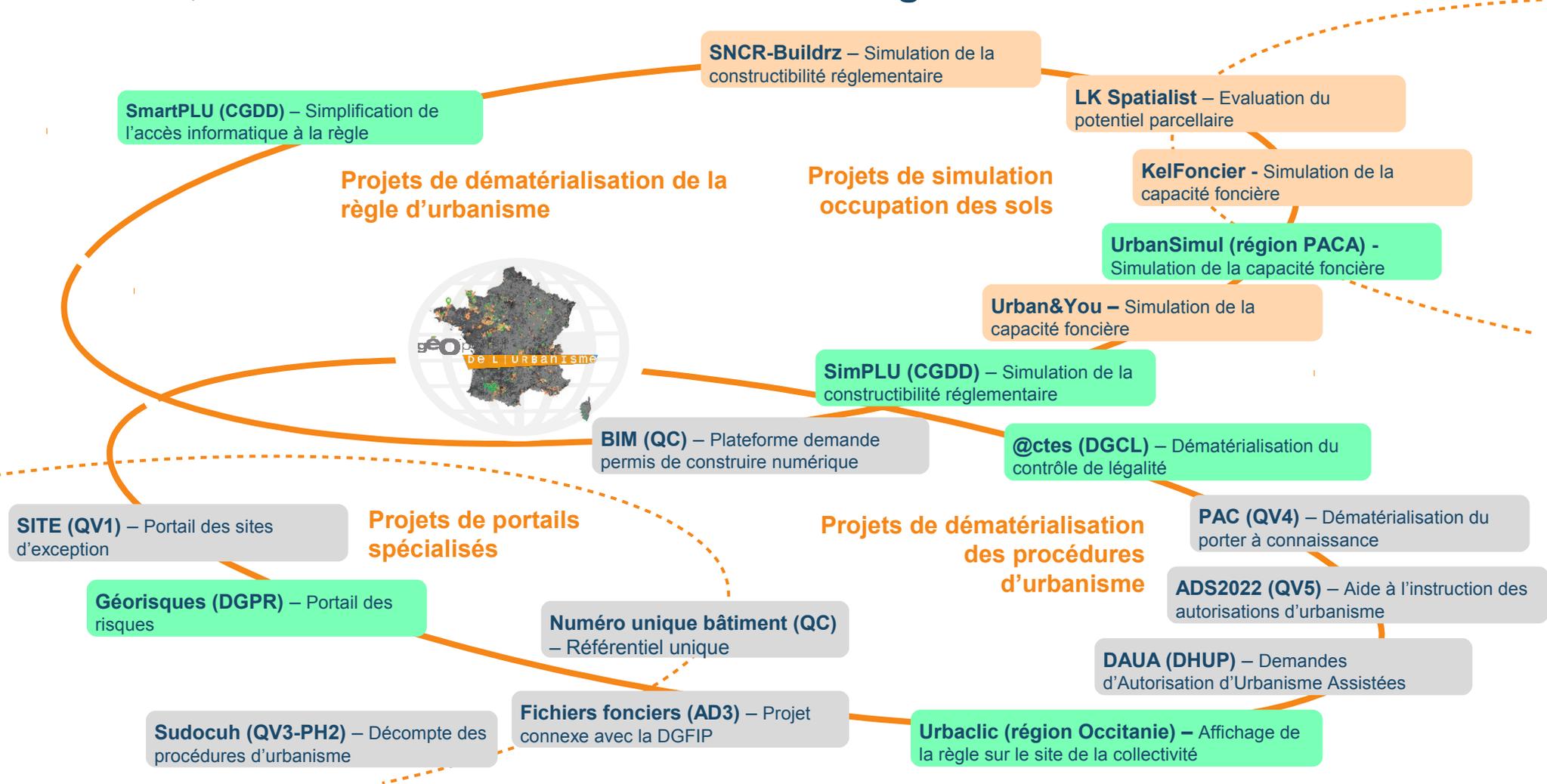
Les Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

- Plans de prévention des risques (naturels, technologiques)
- Servitudes concernant les transports et les réseaux
- Zones et servitudes de protection
- Servitudes de passage
- Autres servitudes



Le GPU est accessible et consultable par tous les citoyens, les professionnels de l'urbanisme et de la construction, les collectivités territoriales et les services de l'Etat. Il permet à la fois un accès aux Documents d'Urbanisme et aux Servitudes d'Utilité Publiques. Cela constitue une spécificité propre du GPU.

Le GPU, centré sur l'utilisateur et au cœur d'une galaxie de services



Le Géoportail de l'Urbanisme fournit les données nécessaires au déploiement de services numériques privés et publics innovants et s'enrichit des expériences menées avec ces services.

- Projet DHUP
- Projet public hors DHUP
- Projet privé

Un exemple : le GPU au service d'un outil de modélisation de la construction

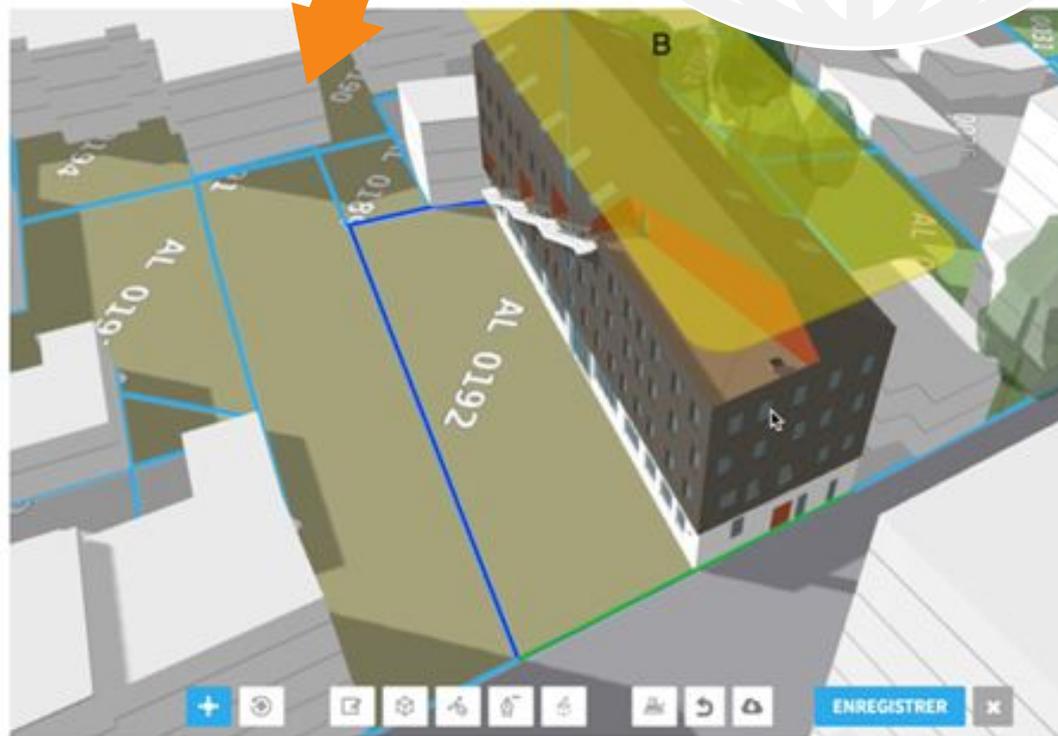
SNCR/Buildrz : Simulation numérique de la constructibilité réglementaire

Projet porté par les EPFIF, HdF et Poitou-Charente

La plateforme web Buildrz est destinée aussi bien aux élus qu'aux porteurs de projets qui souhaitent visualiser les effets des contraintes d'urbanisme sur une ou plusieurs parcelles. **A partir de données disponibles sur le GPU retraitées**, elle calcule une enveloppe optimisée constructible. Cet outil peut donc être utilisé pour alimenter des négociations autour d'un projet urbain.

Objectif : Redonner du sens aux contraintes du PLU en en offrant une visualisation en 3D.

SNCR utilise des données qui se trouvent sur le GPU



DAUA - Demande d'autorisation d'urbanisme assistée

Lieu des travaux

Commune de travaux

Les autorisations sont délivrées pour les travaux effectués en France.

* Veuillez saisir le nom ou le code postal de la commune (exemple : Paris ou 75000) :

 Cesson-Sévigné 35510

Valider

Site internet de la mairie :

<http://www.ville-cesson-sevigne.fr> 

Adresse de la mairie :

Espace citoyen 1 esplanade de l'Hôtel-de-Ville CS 91707

Téléphone de la mairie :

02 99 83 52 00

Adresse électronique de la mairie :

mairie@ville-cesson-sevigne.fr

Vous pouvez consulter ici les servitudes d'urbanisme et documents d'urbanisme de la commune le cas échéant – site en cours d'alimentation par la commune :

[Géoportail d'Urbanisme](#) 

Vous pouvez consulter ici une cartographie générale:

[Géoportail IGN](#) 

Lien avec l'ADS ? Autres usages ?