

GT commun OCS GE2 / Observation Locale

Méthodes et objectifs de valorisation des données d'occupation du sol



- 27 mai 2021 -

Sommaire

- 1 | Les nouveaux services d'exploitation de la BDOCS Grand Est pour l'observation locale du foncier - DREAL, Région**
- 2 | Identification et présentation des emprises d'activités à partir de la BDOCS - DREAL, Région**
- 3 | Exemples de potentiels d'usages en milieu urbain et naturel de la BDOCS comme outil de référence**
- 4 | Observation du foncier comme outil d'animation d'un SCoT - SCoT des Vosges Centrales**

GT commun OCS GE2 / Observation Locale

Les nouveaux services d'exploitation de la BDOCS Grand Est pour l'observation locale du foncier

Le GT Occupation du Sol

Organisation du Groupe de Travail

Pilotage/Animation

Etat : Xavier CHEIPPE (DREAL)

Région : Marie-Christine SCHOTT

Amandine HAMM, Congés maternité -> 03/22

remplacée par O.I.D : Clara Levêque

Participants

- ✓ Environ 50 personnes
- ✓ Groupe ouvert

✓ Prochain Webinaire Flash : 17 juin 2021

Importance des retours utilisateurs

Participation et retours :

- du GT OCS GE2
- des acteurs métiers
- thématiciens du GT

1 usage, 1 partage, 1 témoignage...
peuvent aider d'autres acteurs

Importants pour :

- Productions
- Phases de recette départementales
- La prise en main et la compréhension de l'OCS GE2
- La diffusion et l'accompagnement des produits
- La valorisation
- L'enrichissement
- Les usages à venir



Etat d'avancement des productions OCS GE2

Départements déjà disponibles :

- ✓ 67 BAS-RHIN
- ✓ 88 VOSGES
- ✓ 57 MOSELLE
- ✓ 54 MEURTHE-ET-MOSELLE
- ✓ 08 ARDENNES (Portraits de territoires disponibles fin mai)

Départements en phase de contrôle :

- ✓ 68 HAUT-RHIN (15/7/21) – phase de reprises en cours
- ✓ 10 AUBE (19/08/21)

Départements en production :

- ✓ 55 MEUSE (14/10/21)
- ✓ 51 MARNE (18/11/21)
- ✓ 52 HAUTE-MARNE (23/12/21)
- ✓ Assemblage régional

[Lien
GéoGrandEst](#)



Une palette de services de la technique aux tableaux de bord

Cartographie, web
Analyses géomatiques

Données et flux cartographiques, Analyses spatiales

Année	Métadonnées	Flux WMS / WMTS
2010	ocs-2010-54	geograndest:ocsge2_1
2019	ocs-2019-54	geograndest:ocsge2_1
Evolutions	ocs-Evol-54	geograndest:ocsge2_1
Multidate	en attente	Télécharger (412 Mo)

Valorisation
Produits dérivés

Données enrichies
Produits dérivés
Emprises d'activités
Enrichissement DGFIP
Tâche artificialisée
Prairies
Haies et bosquet

Open data
Dataviz

Données agrégées
DataViz (open data)

Niveau de nomenclature: [Niveau 1](#) [Niveau 2](#) [Niveau 3](#) [Niveau 4](#) [Niveau 5](#)

Base de données: [Etat 2010](#) [Etat 2019](#) [Evolutions](#) [Mutations](#)

Territoire: [Département](#) [SCOT](#) [PNR](#) [EPCI](#) [Commune](#)

Fichier: [epci_n3.csv](#)
Fichier CSV des statistiques de la BdOCS GE*

[Télécharger](#)

Qualité

Données de références
Démarche qualité
Contrôle qualité
Rapport de production
Outil de signalement




OCS GE2

GéoGrandEst

Accompagnement
Animations

Accompagnement
Formation à l'usage



Guide utilisateur
Téléchargement et visualisation
Géotraitement
Manipulation détaillée des tables attributaires
Procédure de cartographie
Réalisation d'atlas cartographiques

Indicateurs
Portraits de territoires

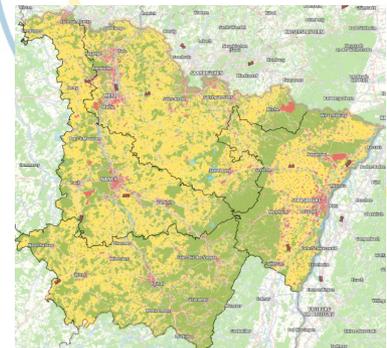
Indicateurs généraux

Les mutations de l'occupation du sol entre 2010 et 2018



Visualisation
Cartographique

Cartographie web
Indicateurs détaillés



Présentation des nouvelles fonctionnalités

Refonte de la page du groupe Occupation du Sol :



Page du groupe de travail : <https://www.geograndest.fr/portail/fr/projets/occupation-du-sol>

Comprendre l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/about>

Explorer l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/explore>

Comparer l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/explore>

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Accueil dédié et contact

Accès direct vers les nouvelles fonctionnalités : <https://ocs.geograndest.fr/>

Observer l'occupation du sol
de la région Grand Est !

Le référentiel OCS GE2
L'Occupation du Sol à Grande Échelle de la Région Grand Est

ACCUEIL EXPLORER COMPARER À PROPOS CONTACT

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE
L'Europe s'invente chez nous

GÉOGRANDÉST
Coopération pour l'information
géographique du Grand Est

PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST
*Liberté
Égalité
Fraternité*

UNION EUROPÉENNE
L'Europe
s'invente
en Grand Est

La région Grand Est en quelques chiffres*

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Accueil dédié et contact

Contact : contact@geograndest.fr



The screenshot shows the contact page of the GeoGrandEst website. At the top, there is a navigation menu with the following items: ACCUEIL, EXPLORER, COMPARER, À PROPOS, and CONTACT (which is underlined). The main heading is "Contactez nous". Below it, the text reads: "Nous donnons de l'importance à vos avis et vos réactions ! N'hésitez pas à nous contacter, nous serions ravis d'échanger avec vous sur la base de données d'occupation des sols Grand Est à Grande Echelle OCSGE2, ses usages et sur sa valorisation." The contact information provided is "Contactez nous à l'adresse : contact@geograndest.fr". At the bottom of the page, there are four logos: Grand Est (ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE, L'Europe s'invente chez nous), PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST (Liberté, Égalité, Fraternité), GÉOGRAND EST (Coopération pour l'information géographique du Grand Est), and KERMAP.



Rejoindre le groupe et s'abonner à la liste de diffusion

Présentation des nouvelles fonctionnalités

A propos de l'OCS GE2



Comprendre l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/about>



The screenshot shows the 'À PROPOS' page of the OCS GE2 website. The navigation menu includes ACCUEIL, EXPLORER, COMPARER, À PROPOS (highlighted), and CONTACT. The page content is structured as follows:

Définition d'occupation du sol

L'occupation du sol peut se définir comme la couverture physique de la surface terrestre (à l'état naturel ou transformé) et se traduit par le type d'usage qu'en fait l'Homme. Des bases de données « Occupation des Sols » (OCS) à intervalle de temps régulier permettent la connaissance et le suivi de cette couverture en cartographiant les différents types de milieux selon une emprise donnée, complétés par des informations fonctionnelles. Il s'agit donc d'une composante indispensable aux outils d'aide à la décision, d'analyse et de suivi de la consommation des espaces, permettant de répondre aux différents enjeux réglementaires en la matière (loi Grenelle I et II, LMA, ALUR et loi pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et du paysage de 2016).

Un outil d'analyse, de suivi de la consommation des espaces et d'aide à la décision

Le recours à une AMO durant plusieurs mois (2017-2018) a permis d'identifier les besoins:

- régionaux (SRADDET, observatoire foncier, observatoire de la biodiversité, etc.)
- et locaux (SCOT, PNR, Agglomérations, Agences d'urbanisme, Départements, etc.)

de l'ensemble des acteurs du territoire et de produire une base de données « Occupation des sols » Grand Est à grande échelle (OCS GE2) avec un référentiel commun en matière de connaissance et suivi de l'occupation des sols.

Un projet d'envergure cofinancé

Le montant global du projet est évalué à hauteur de 2 800 000 € maximum. Le projet est cofinancé par l'Etat et la Région à hauteur de 50% déduction faite des subventions européennes, soit:

- 37 % pour le FEDER
- 31.5 % pour la Région
- 31.5 % pour l'état

Présentation des nouvelles fonctionnalités

A propos de l'OCS GE2



Comprendre l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/about>

Les spécifications

La nomenclature

Les précisions cartographiques

Base de données de l'occupation du sol (OCSGE2 Grand Est) a été créée à partir d'une orthophotographie aérienne panchromatique à 20 cm de résolution, à l'échelle du 1/3 000ème sur le non-artificialisé et au 1/2 000ème sur les secteurs artificialisés.

Les usages de l'OCS GE2

Les données sont ouvertes (open data) sous licence Etalab V2 et sont disponibles sur <https://www.geograndest.fr/portail/fr/projets/occupation-du-sol>

Téléchargement et conditions d'utilisation

Les données sont ouvertes (Opendata) sous licence Etalab V2. Elles sont disponibles au téléchargement à l'adresse suivante : <https://www.geograndest.fr/portail/fr/donnees-telecharger>

Manuel Utilisateur

[Télécharger le manuel utilisateur](#)

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Explorer l'OCS GE2



Un viewer dédié à l'OCS GE2 : <https://ocs.geograndest.fr/explore>

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Explorer l'OCS GE2



Un viewer dédié à l'OCS GE2 : <https://ocs.geograndest.fr/explore>

Légende :

- 11-Habitat
- 12-Equipements et infrastructures collectives
- 13-Activités économiques
- 14-Infrastructures et superstructures des réseaux de transport
- 15-Espaces verts urbains
- 16-Espaces en mutation
- 17-Espaces ouverts urbains
- 21-Terres arables
- 22-Cultures permanentes
- 23-Autres zones agricoles
- 31-Forêts
- 32-Formations naturelles herbacées ou arbustives
- 33-Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation
- 41-Milieus humides
- 51-Surfaces en eau

Ouvrez la section de recherche avec la loupe à gauche de votre écran et recherchez une commune

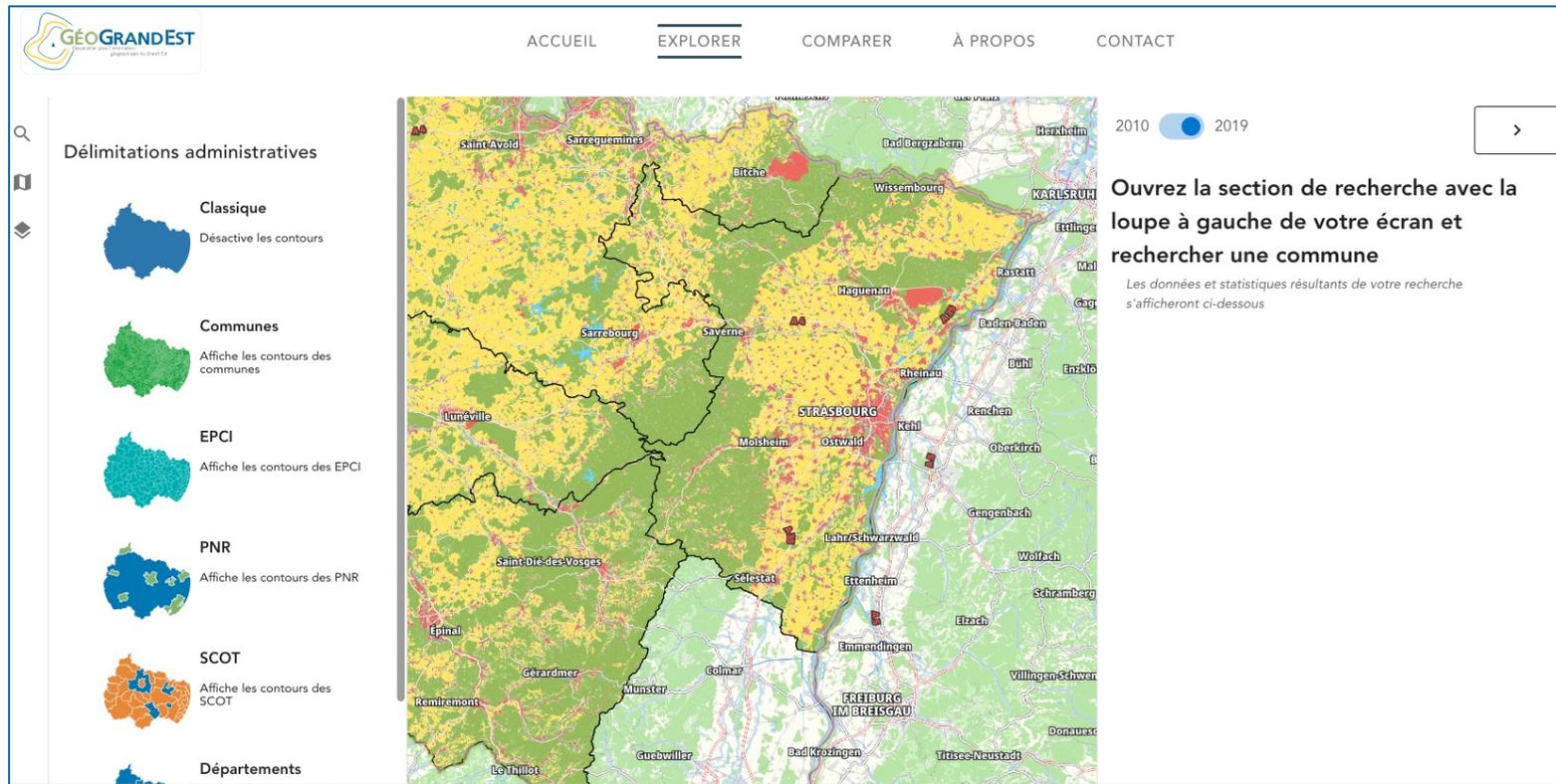
Les données et statistiques résultants de votre recherche s'afficheront ci-dessous

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Explorer l'OCS GE2



Un viewer dédié à l'OCS GE2 : <https://ocs.geograndest.fr/explore>



The screenshot shows the 'EXPLORER' section of the application. On the left, there is a sidebar with a search icon and a list of administrative boundaries: 'Délimitations administratives', 'Classique', 'Communes', 'EPCI', 'PNR', 'SCOT', and 'Départements'. Each item has a corresponding colored map icon and a description. The main area displays a map of the Grand Est region with various colored overlays representing land use. A legend on the right indicates the years 2010 and 2019, with 2019 selected. Below the map, there is a search bar and a button with a right arrow. Text on the right side of the interface reads: 'Ouvrez la section de recherche avec la loupe à gauche de votre écran et recherchez une commune' and 'Les données et statistiques résultants de votre recherche s'afficheront ci-dessous'.

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les chiffres clés par territoires



=> Une entrée par commune

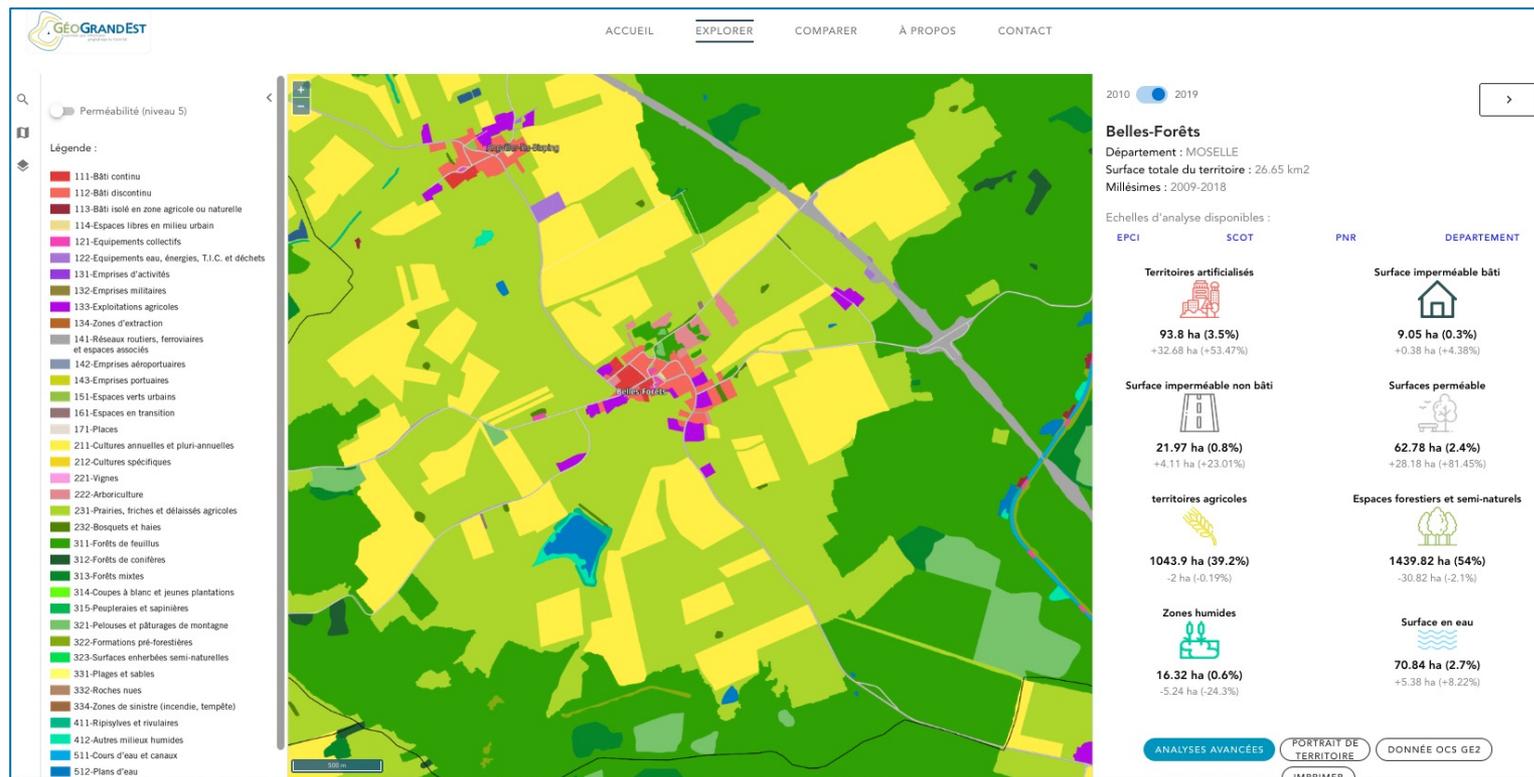
The screenshot shows the GéoGrand Est web application interface. At the top left is the GéoGrand Est logo. The navigation menu includes ACCUEIL, EXPLORER (highlighted), COMPARER, À PROPOS, and CONTACT. On the left side, there is a search bar with the text 'st' entered. Below the search bar, a dropdown menu lists several communes: Stainville, Stiring-Wendel, Sturzelbronn, Stuckange, Stattmatten, and Steige. The main area displays a map of the Grand Est region with various communes labeled, including Sarreguemines, Bitche, Bad Bergzabern, Wissembourg, Haguenau, Rastatt, Sarrebourg, Saverne, Baden-Baden, STRASBOURG, Rheinau, Bühl, Renchen, Moelsheim, Ostwald, Kehl, and Oberkirch. On the right side of the map, there is a date selector with '2010' and '2019' options, and a right arrow button. Below the map, there is a text box that reads: 'Ouvrez la section de recherche avec la loupe à gauche de votre écran et recherchez une commune. Les données et statistiques résultants de votre recherche s'afficheront ci-dessous'.

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les chiffres clés par territoires



Statistiques générales des grandes composantes



Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les chiffres clés par territoires



Echelles d'analyse disponibles - Zonages

← RETOURNER VERS LA COMMUNE

EPCI

SCOT

PNR

DEPARTEMENT

Belles-Forêts
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 26.65 km²
Millésimes : 2009-2018

Echelles d'analyse disponibles :

EPCI	SCOT	PNR	DEPARTEMENT
Territoires artificialisés  93.8 ha (3.5%) +32.68 ha (+53.47%)	Surface imperméable bâti  9.05 ha (0.3%) +0.38 ha (+4.38%)		
Surface imperméable non bâti  21.97 ha (0.8%) +4.11 ha (+23.01%)	Surfaces perméables  62.78 ha (2.4%) +28.18 ha (+81.45%)		
territoires agricoles  1043.9 ha (39.2%) -2 ha (-0.19%)	Espaces forestiers et semi-naturels  1439.82 ha (54%) -30.82 ha (-2.1%)		
Zones humides  16.32 ha (0.6%) -5.24 ha (-24.3%)	Surface en eau  70.84 ha (2.7%) +5.38 ha (+8.22%)		

CC Sarrebourg Moselle Sud
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 831.42 km²
Millésimes : 2009-2018

← RETOURNER VERS LA COMMUNE

Territoires artificialisés  6460.17 ha (7.8%) +378.97 ha (+6.23%)	Surface imperméable bâti  873.45 ha (1.1%) +49.88 ha (+6.06%)
Surface imperméable non bâti  1586.93 ha (1.9%) +161.7 ha (+11.35%)	Surfaces perméables  3999.79 ha (4.8%) +167.4 ha (+4.37%)
territoires agricoles  35609.27 ha (42.8%) -153.21 ha (-0.43%)	Espaces forestiers et semi-naturels  38250.19 ha (46%) -202.37 ha (-0.53%)
Zones humides  613.74 ha (0.7%) -225.33 ha (-26.85%)	Surface en eau  2208.91 ha (2.7%) +201.94 ha (+10.06%)

SCOT de l'arrondissement de Sarrebourg
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 1015.95 km²
Millésimes : 2009-2018

← RETOURNER VERS LA COMMUNE

Territoires artificialisés  8655.13 ha (8.5%) +534.28 ha (+6.38%)	Surface imperméable bâti  1165.73 ha (1.1%) +63.81 ha (+5.79%)
Surface imperméable non bâti  2102.71 ha (2.1%) +190.83 ha (+9.98%)	Surfaces perméables  5386.69 ha (5.3%) +279.64 ha (+5.48%)
territoires agricoles  42325.26 ha (41.7%) -298.79 ha (-0.7%)	Espaces forestiers et semi-naturels  47671.29 ha (46.9%) -210.3 ha (-0.44%)
Zones humides  699.17 ha (0.7%) -227.4 ha (-24.54%)	Surface en eau  2244.25 ha (2.2%) +202.22 ha (+9.9%)

LORRAINE
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 2108.47 km²
Millésimes : 2009-2018

← RETOURNER VERS LA COMMUNE

Territoires artificialisés  4318.6 ha (6.4%) +132.68 ha (+3.17%)	Surface imperméable bâti  456.9 ha (0.7%) +13.63 ha (+4.15%)
Surface imperméable non bâti  730.8 ha (1.1%) +25.72 ha (+3.65%)	Surfaces perméables  3130.9 ha (4.7%) +93.33 ha (+3.07%)
territoires agricoles  37529.67 ha (56%) -14.95 ha (-0.04%)	Espaces forestiers et semi-naturels  22051.42 ha (32.9%) -115.79 ha (-0.52%)
Zones humides  629.81 ha (0.9%) -229.36 ha (-26.7%)	Surface en eau  2461.31 ha (3.7%) +227.42 ha (+10.18%)

MOSELLE
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 6253.62 km²
Millésimes : 2009-2018

← RETOURNER VERS LA COMMUNE

Territoires artificialisés  80532.99 ha (12.9%) +3205.38 ha (+4.15%)	Surface imperméable bâti  12571.79 ha (2%) +774.92 ha (+6.57%)
Surface imperméable non bâti  19333.02 ha (3.1%) +996.82 ha (+5.44%)	Surfaces perméables  48628.18 ha (7.8%) +1433.65 ha (+3.04%)
territoires agricoles  332481.3 ha (53.2%) -2243.3 ha (-0.67%)	Espaces forestiers et semi-naturels  198029.35 ha (31.7%) -950.55 ha (-0.48%)
Zones humides  5829.74 ha (0.9%) -396.65 ha (-6.37%)	Surface en eau  8488.9 ha (1.4%) +385.12 ha (+4.75%)

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Choix de l'analyse

Belles-Forêts
Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 26.65 km²
Millésimes : 2009-2018

Echelles d'analyse disponibles :

EPCI	SCOT	PNR	DEPARTEMENT
Territoires artificialisés			Surface imperméable bâti
93.8 ha (3.5%) +32.68 ha (+53.47%)			9.05 ha (0.3%) +0.38 ha (+4.38%)
Surface imperméable non bâti			Surfaces perméable
21.97 ha (0.8%) +4.11 ha (+23.01%)			62.78 ha (2.4%) +28.18 ha (+81.45%)
territoires agricoles			Espaces forestiers et semi-naturels
1043.9 ha (39.2%) -2 ha (-0.19%)			1439.82 ha (54%) -30.82 ha (-2.1%)
Zones humides			Surface en eau
16.32 ha (0.6%) -5.24 ha (-24.3%)			70.84 ha (2.7%) +5.38 ha (+8.22%)

ANALYSES AVANCÉES | PORTRAIT DE TERRITOIRE | DONNÉE OCS GE2
IMPRIMER

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Choix de l'analyse

Analyse avancée

- Statistiques générales des grandes composantes de l'occupation du sol
- Analyses complémentaires sur les territoires artificialisés pour les deux millésimes
- Analyses complémentaires sur les territoires forestiers et pré-forestiers pour les deux millésimes
- Analyses complémentaires sur les surfaces en eau pour les deux millésimes
- Etat et évolution de l'occupation du sol en 2010 et 2019 par niveau de la nomenclature (1 à 5) pour les deux millésimes
- Analyses complémentaires sur les territoires agricoles pour les deux millésimes
- Analyses complémentaires sur les milieux humides pour les deux millésimes

VALIDER ANNULER

Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Territoires artificialisés

Belles-Forêts

Département : MOSELLE
Surface totale du territoire : 26.65 km2
Millésimes : 2009-2018

Echelles d'analyse disponibles :

EPCI SCOT PNR DEPARTEMENT

Artificialisation (en ha)	▼
Urbanisation (en ha)	▼
Habitat (en ha)	▼
Activité économique (en ha)	▼
Perméabilité des sols (en ha)	▼
Les pertes des surfaces artificialisées (en ha)	▼
Les gains des surfaces artificialisées (en ha)	▼
Trajectoires de l'occupation du sol (en ha)	▲



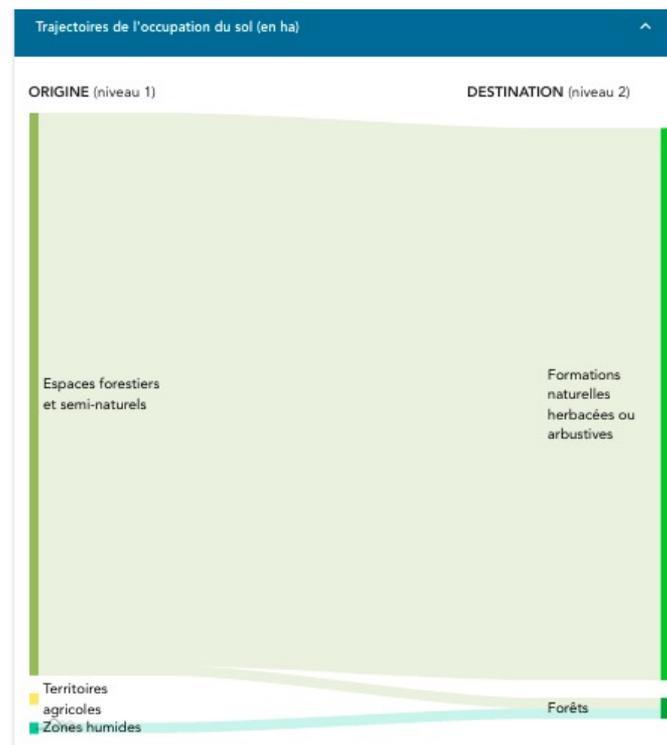
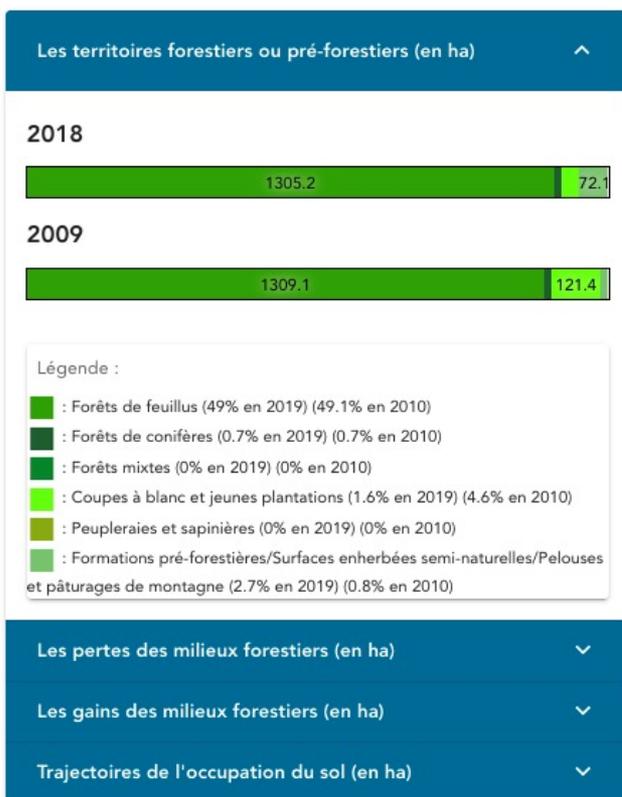
Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Territoires forestiers et pré-forestiers



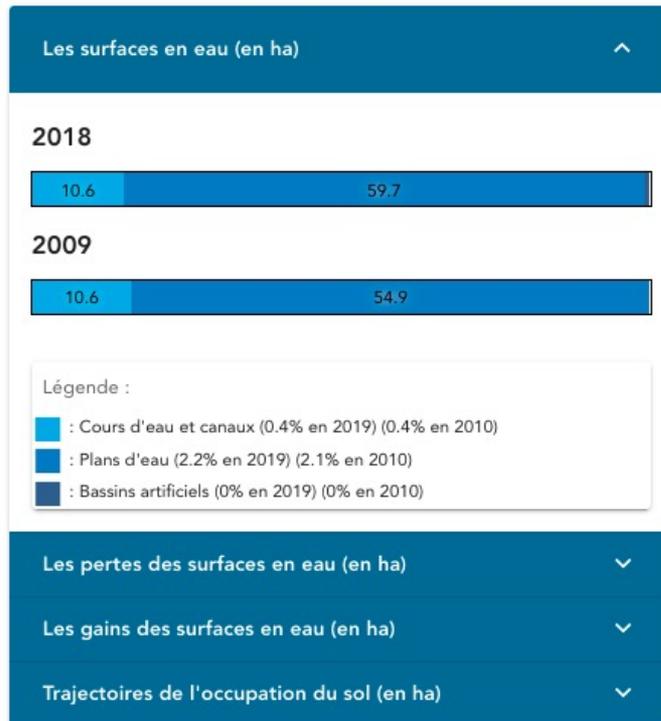
Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES

EXPLORER L'OCCUPATION DU SOL

Les surfaces en eau



Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Etat de l'évolution par niveau de nomenclature

Etat et Evolution de l'occupation du sol en 2010 et 2019 par niveau de la nomenclature

- Niveau 1 ▼
- Niveau 2 ▼
- Niveau 3 ▼
- Niveau 4 ▼
- Niveau 5 ▼

Etat et Evolution de l'occupation du sol en 2010 et 2019 par niveau de la nomenclature

- Niveau 1 ▼
- Niveau 2 ▼
- Niveau 3 ▼
- Niveau 4 ▼
- Niveau 5 ▲

1 - Imperméable bâti ▲		
2019 :	9.05 ha	0.3% (du territoire)
2010 :	8.67 ha	0.3% (du territoire)
Evolution 2010-2019 :	+0.38 ha	+4.38% (du poste)

2 - Imperméable non bâti ▼

3 - Perméable ▼

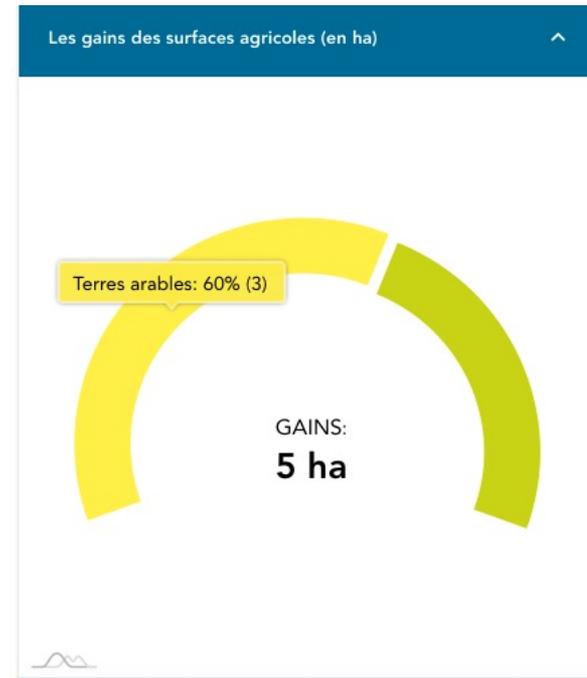
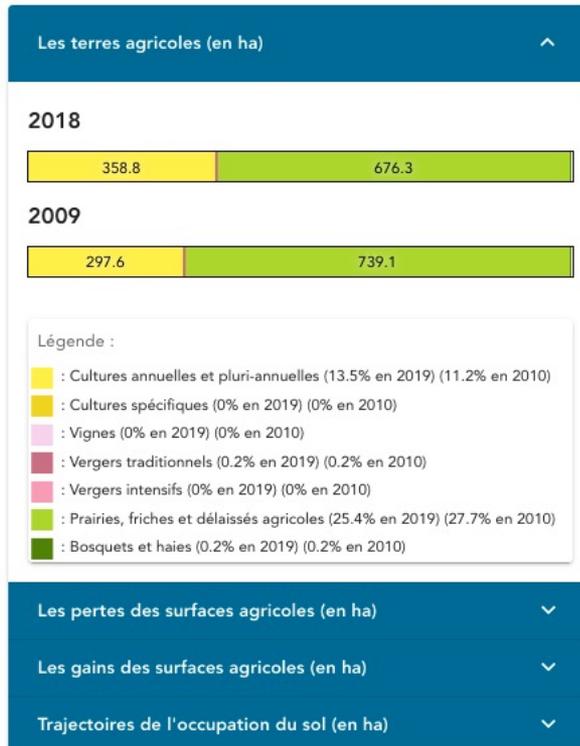
Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Les territoires agricoles



Présentation des nouvelles fonctionnalités

Les analyses avancées

ANALYSES AVANCÉES



Les milieux humides



Présentation des nouvelles fonctionnalités

Imprimer

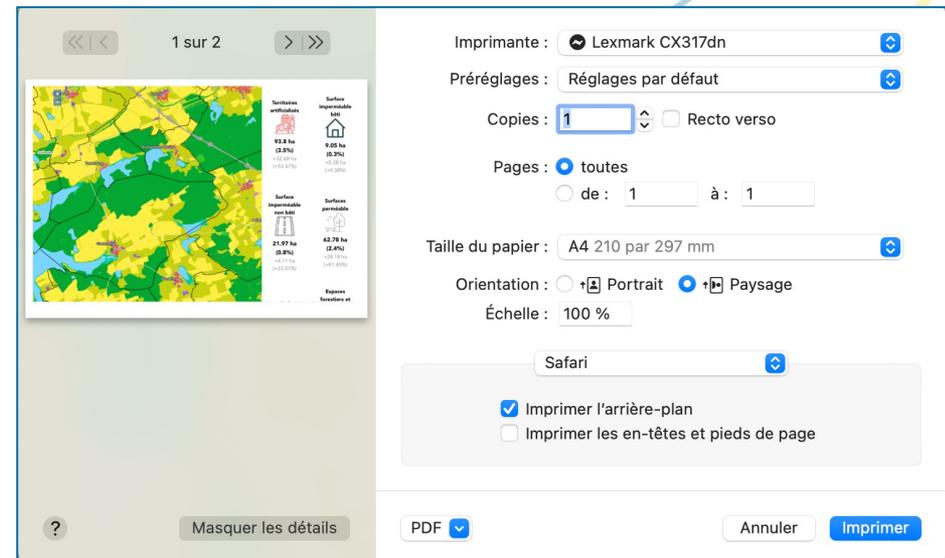


Exporter les analyses

Avertissement

La fenêtre d'impression de votre navigateur va s'ouvrir (le visuel sera différent selon le navigateur internet utilisé). Vous pouvez sélectionner les paramètres souhaités pour obtenir un meilleur résultat. Pour un rendu optimal, nous vous conseillons d'utiliser l'outil "capture d'écran" de votre ordinateur.

JE COMPRENDS



1 sur 2

Imprimante : Lexmark CX317dn

Préréglages : Réglages par défaut

Copies : 1 Recto verso

Pages : toutes
 de : 1 à : 1

Taille du papier : A4 210 par 297 mm

Orientation : Portrait Paysage

Échelle : 100 %

Safari

Imprimer l'arrière-plan
 Imprimer les en-têtes et pieds de page

Masquer les détails

PDF

Annuler Imprimer

Présentation des nouvelles fonctionnalités

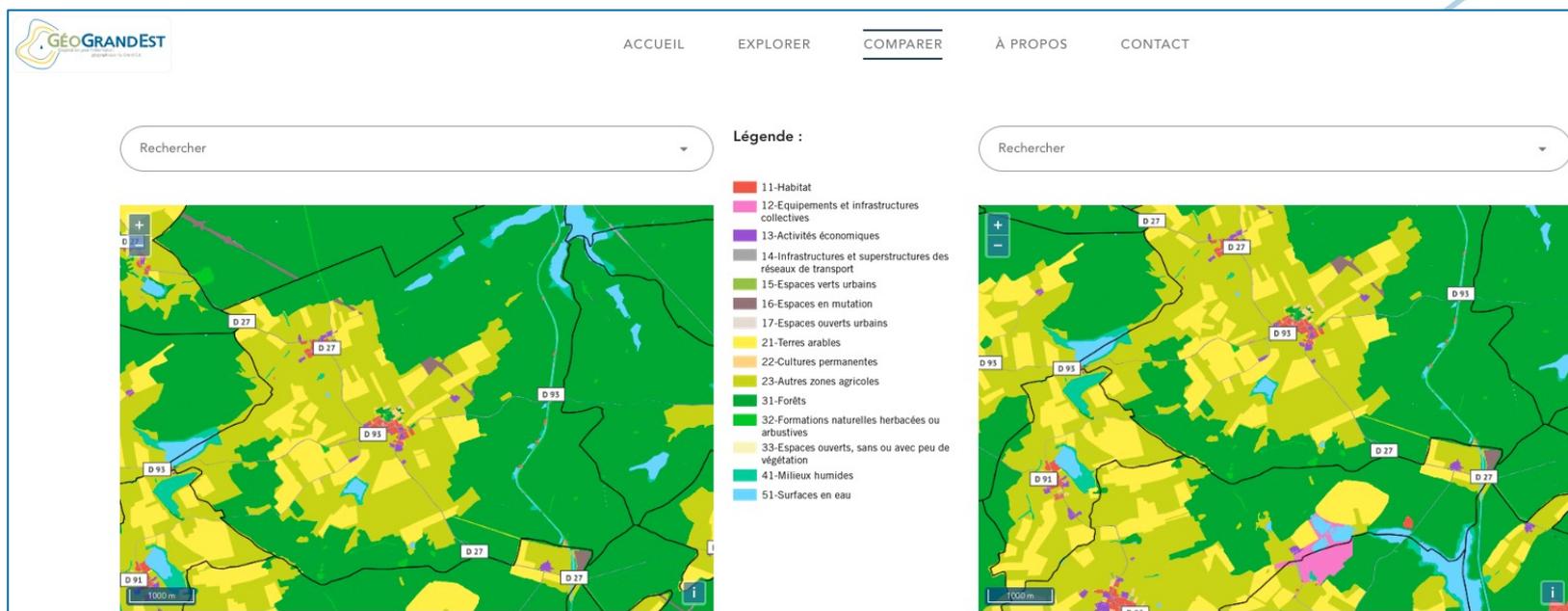
Comparer les territoires

<https://ocs.geograndest.fr/compare>



L'outil "Comparer" est actuellement en cours de construction.

Celui-ci permettra d'évaluer et d'analyser les chiffres-clés de l'OCS GE2 d'un territoire en comparaison à un autre territoire (Commune, EPCI, SCOT, Département, PNR).



The screenshot shows the 'COMPARER' interface of the GÉOGRAND EST website. It features a navigation menu with 'ACCUEIL', 'EXPLORER', 'COMPARER' (highlighted), 'À PROPOS', and 'CONTACT'. Below the menu are two search bars labeled 'Rechercher'. A central legend titled 'Légende :' lists 15 categories of land use with corresponding color swatches: 11-Habitat (red), 12-Equipements et infrastructures collectives (pink), 13-Activités économiques (purple), 14-Infrastructures et superstructures des réseaux de transport (grey), 15-Espaces verts urbains (green), 16-Espaces en mutation (brown), 17-Espaces ouverts urbains (light green), 21-Terres arables (yellow), 22-Cultures permanentes (orange), 23-Autres zones agricoles (light yellow), 31-Forêts (dark green), 32-Formations naturelles herbacées ou arbustives (medium green), 33-Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation (pale yellow), 41-Milieux humides (teal), and 51-Surfaces en eau (blue). Two maps are displayed side-by-side, showing the same geographical area with different land use patterns, illustrating the comparison tool's functionality.

GT commun OCS GE2 / Observation Locale

Identification et présentation des emprises d'activités à partir de la BDOCS - DREAL, Région

De quoi parle-t-on ?

- > De valorisation de la base de données d'Occupation du sol (OCS GE2)
- > Création de deux produits dérivés
- > A partir de sources externes

Quels besoins pour l'observation de l'activité ?

- > Les zones d'activités ont un rôle primordial à un niveau local
- > Combien de zones ? Leur taille ?
- > Leurs vocations ? Quelles sont leurs évolutions ?

L'apport de la géomatique ?

- > Centralisation d'information **complexe** à l'échelle d'un territoire régional
- > **Typologie fine** pour qualifier les activités
- > Nécessite de croiser des **bases exogènes**

La réponse GéoGrandEst

- > Disposer d'un **référentiel socle homogène** à l'échelle de la région : l'**OCS GE2**
- > Solliciter des **experts**, le Cerema
- > Réaliser une étude pour définir une **méthodologie adaptée** aux besoins
- > Permettant le **croisement d'informations spatiales**

Des sources homogènes et fiables

-> Les fichiers fonciers, une base :

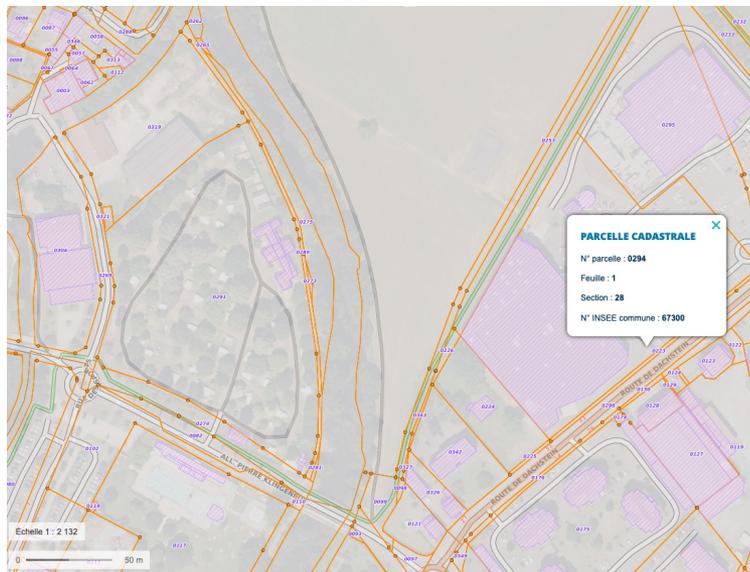
- ✓ nationale et **homogène** sur l'ensemble du territoire,
- ✓ issues des informations de la **taxe foncière**,
- ✓ Contenant des informations riches et **détaillées**,
- ✓ **fiabilité** améliorée depuis 2018 (surfaces d'activité mises à jour),
- ✓ 38 catégories de **classement** des locaux d'activité (services fiscaux).

-> OCS GE2 : l'Occupation du Sol à Grand Echelle du Grand Est, une base :

- ✓ régionale et **homogène** sur l'ensemble du territoire,
- ✓ créée pour répondre aux besoins dans une **démarche collective**,
- ✓ produite et contrôlée dans un processus éprouvé garant de la **qualité**,
- ✓ à 5 niveaux de nomenclature emboîtés,
- ✓ permettant le **suivi dans le temps**.

Des sources homogènes et fiables

Les fichiers fonciers



- PARIS 12 Commune**
-  Limite de commune
 -  AO Division cadastrale
 -  Limite de division cadastrale
 -  81 Parcelle
 -  Bâtiment en dur
 -  Construction légère
 -  Borne limite de propriété

L'OCS GE2



-  1311-Emprises d'activités à dominante industrielle
-  1312-Emprises d'activités à dominante commerciale
-  1313-Emprises d'activités à dominante mixte ou tertiaire
-  1314-Anciennes emprises d'activité

Deux produits dérivés :

-> BD-EA+ :

- ✓ Base de données des emprises d'activité qualifiées (affinée mais que 11 types)

-> BD-EA

- ✓ Base de données des emprise d'activités (globalisée avec 40 indicateurs)

BD-EA+ : Base de données des emprises d'activité qualifiées

La BD-EA+ La BD-EA+ est un produit correspondant au redécoupage de l'OCS-GE2 (postes d'emprises d'activités 131) par les Fichiers fonciers. Il s'agit donc de diviser des polygones de type « activité » en des polygones plus précis (commerce, artisanat, etc.).



Polygones marqués comme « activité » dans l'OCS-GE2



Redécoupage de cette emprise avec les données issues des Fichiers fonciers. Chaque couleur correspond à un type d'activité différent

Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA+ : Base de données des emprises d'activité qualifiées

Typologie des activités

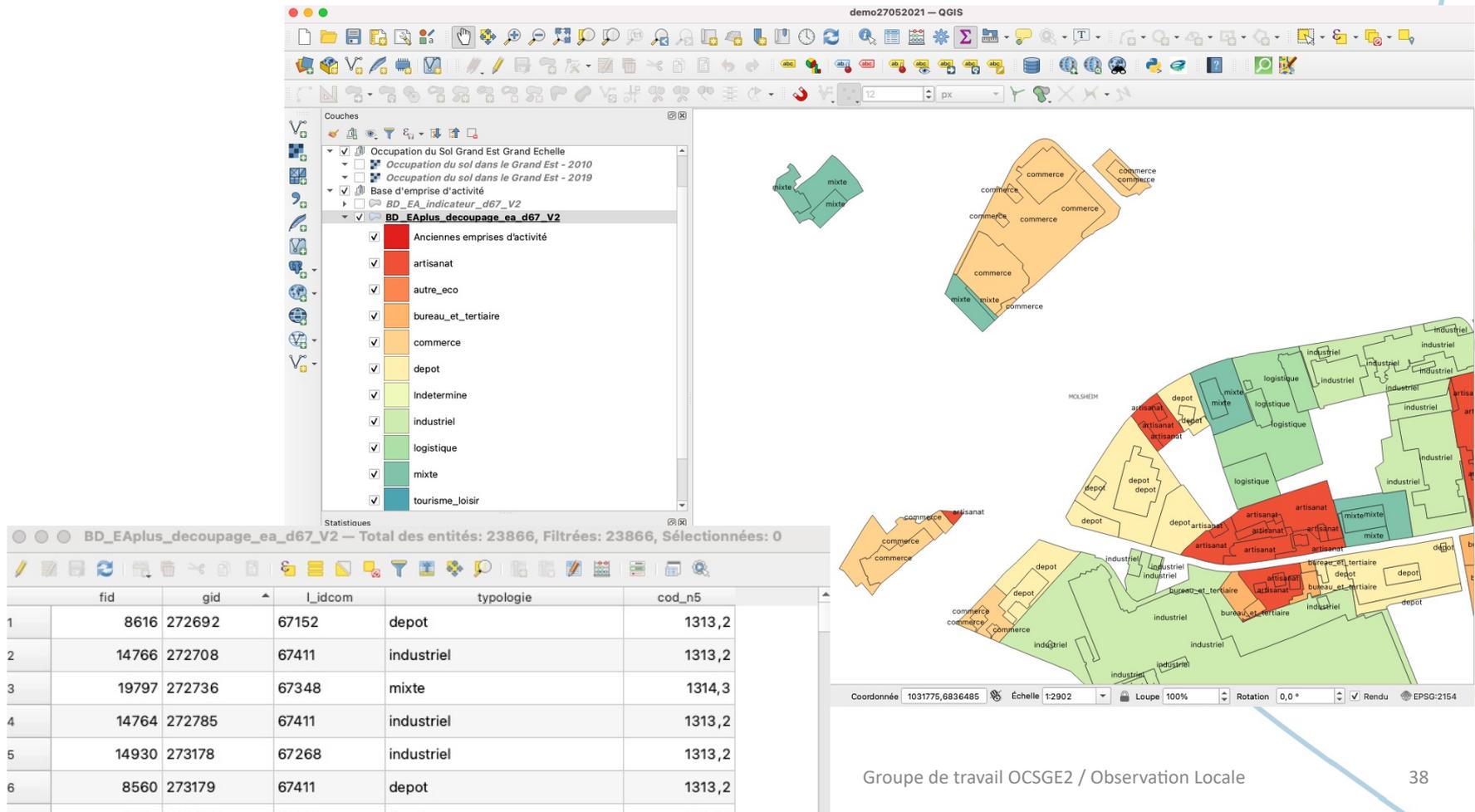
Mise en œuvre à partir de phases de tests et d'enquêtes permettant de trouver des compromis (définition et typologie).



Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA+ : Base de données des emprises d'activité qualifiées

Vue dans un SIG



The screenshot shows a QGIS interface with a map of industrial and commercial zones. The legend on the left lists various activity types, and the data table at the bottom shows a list of entities with their attributes.

Legend (Couches):

- Occupation du Sol Grand Est Grand Echelle
 - Occupation du sol dans le Grand Est - 2010
 - Occupation du sol dans le Grand Est - 2019
- Base d'emprise d'activité
 - BD_EA_indicateur_d67_V2
 - BD_EAplus_decoupage_ea_d67_V2**
 - Anciennes emprises d'activité
 - artisanat
 - autre_eco
 - bureau_et_tertiaire
 - commerce
 - depot
 - Indetermine
 - industriel
 - logistique
 - mixte
 - tourisme_loisir

Data Table (BD_EAplus_decoupage_ea_d67_V2 — Total des entités: 23866, Filtrées: 23866, Sélectionnées: 0)

fid	gid	l_idcom	typologie	cod_n5
1	8616	272692	depot	1313,2
2	14766	272708	industriel	1313,2
3	19797	272736	mixte	1314,3
4	14764	272785	industriel	1313,2
5	14930	273178	industriel	1313,2
6	8560	273179	depot	1313,2

BD-EA+ : Base de données des emprises d'activité qualifiées

Fiabilité

On évalue de plus la fiabilité de chacune des catégories produites. Attention, cette fiabilité est aujourd'hui déterminée a priori par le Cerema, avant toute remontée réalisée par les territoires. Cette fiabilité est donc réalisée « à dire d'expert », en s'appuyant sur les connaissances acquises sur les Fichiers fonciers. Dans ce contexte, les déclarations doivent être prises avec du recul, et seront amenées à évoluer en fonction des retours.

De la même manière, ce classement est relatif : une fiabilité de 2 / 5 signifie que le classement est moins fiable qu'un 3 / 5, et non que le classement n'est pas fiable dans l'absolu.

La surface indiquée correspond à la surface de la donnée finale, après réalisation de la phase 3.

Catégorie	% de la surface des emprises (dep 67)	Fiabilité	Commentaire
artisanat	10,66 %	😊	Cette catégorie reprend toutes les parcelles à usage d'artisanat (garages, menuiseries...). Certaines classifications peuvent cependant être soumises à interprétation. A titre d'exemple, un garage automobile pourrait, selon son activité, être classé dans la catégorie « commerce » ou en « artisanat ». De la même manière, la frontière entre artisanat et industrie peut être assez poreuse.
autre_eco	0,03 %	😐	Cette catégorie reprend les locaux particuliers au sens des impôts, c'est-à-dire ne rentrant dans aucune des autres catégories. Ces polygones sont bien couverts par les Fichiers fonciers, mais les informations des Fichiers fonciers les classent dans une catégorie « divers ».
bureau_et_tertiaire	8,03 %	😊	Cette catégorie reprend les bureaux, les établissements d'enseignement et les établissements hospitaliers. Il faut noter que cette catégorie est sans doute sous-estimée. En effet, de nombreux bureaux sont situés dans le tissu urbain classique, et peuvent être confondus avec des logements. De la même manière, l'OCS-GE2 reprend, dans sa typologie, des nomenclatures spécifiques pour les emprises universitaires (1211) et hospitalières (1212).

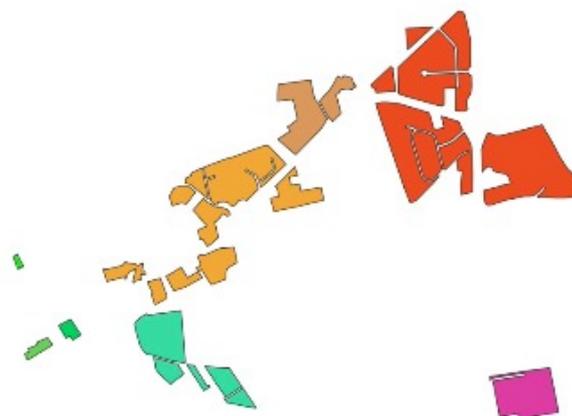
Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA : Base de données des emprises d'activité

La BD-EA La BD-EA est une base de données reprenant la liste des emprises d'activités, ainsi que des informations de caractérisation (surfaces, nombre de locaux, dates de vente, date de première et de dernière construction...). Ces indicateurs pourront être les premiers éléments d'un observatoire régional des emprises d'activité.



Polygones marqués comme « activité » dans l'OCS-GE2



Regroupement de ces polygones selon les emprises d'activités (1 couleur = 1 emprise d'activité)

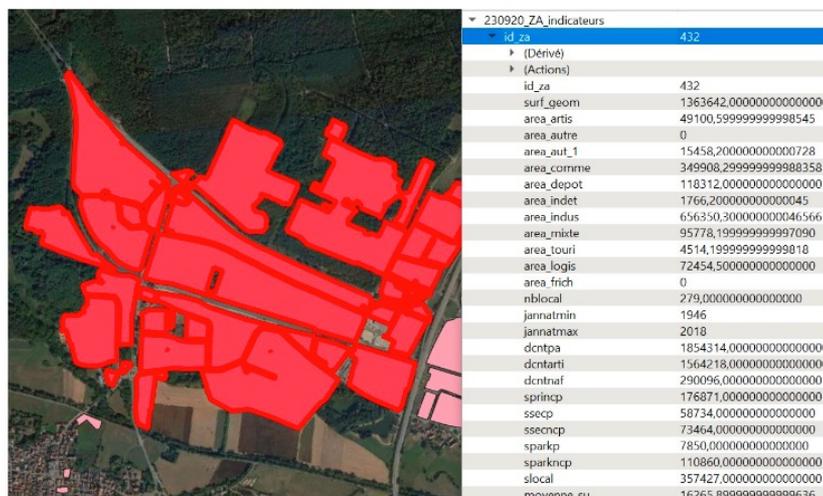
Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA : Base de données des emprises d'activité

Les polygones à usage d'activité adjacents sont regroupés pour former un ensemble cohérent. Cette base est enrichie d'indicateurs.

Définition d'une liste d'indicateurs pour chaque « emprise d'activité »

Emprise d'activité = agglomération de polygones « activités » situés à moins de 20m les uns des autres



Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA : Base de données des emprises d'activité

Principe de création

La méthode de création de la BD-EA+ permet d'observer, à une échelle fine, l'occupation des sols liée au type d'activité.

Cependant, ces polygones ne correspondent pas à une emprise d'activité au sens urbanistique du terme. Pour se rapprocher de celle-ci, il est nécessaire de regrouper les polygones adjacents.

Pour cette base de données, le terme « emprise d'activité » a été privilégié au terme « zone d'activité ». La BD-AE reprend les contours des emprises d'activité de la BD-EA+ (et de l'OCS-GE2).



Donnée de base (OCS-GE2) sur la partie « activité »



Repérage des emprises d'activités (1 couleur = 1 emprise) par union de polygones proches.

Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA : Base de données des emprises d'activité

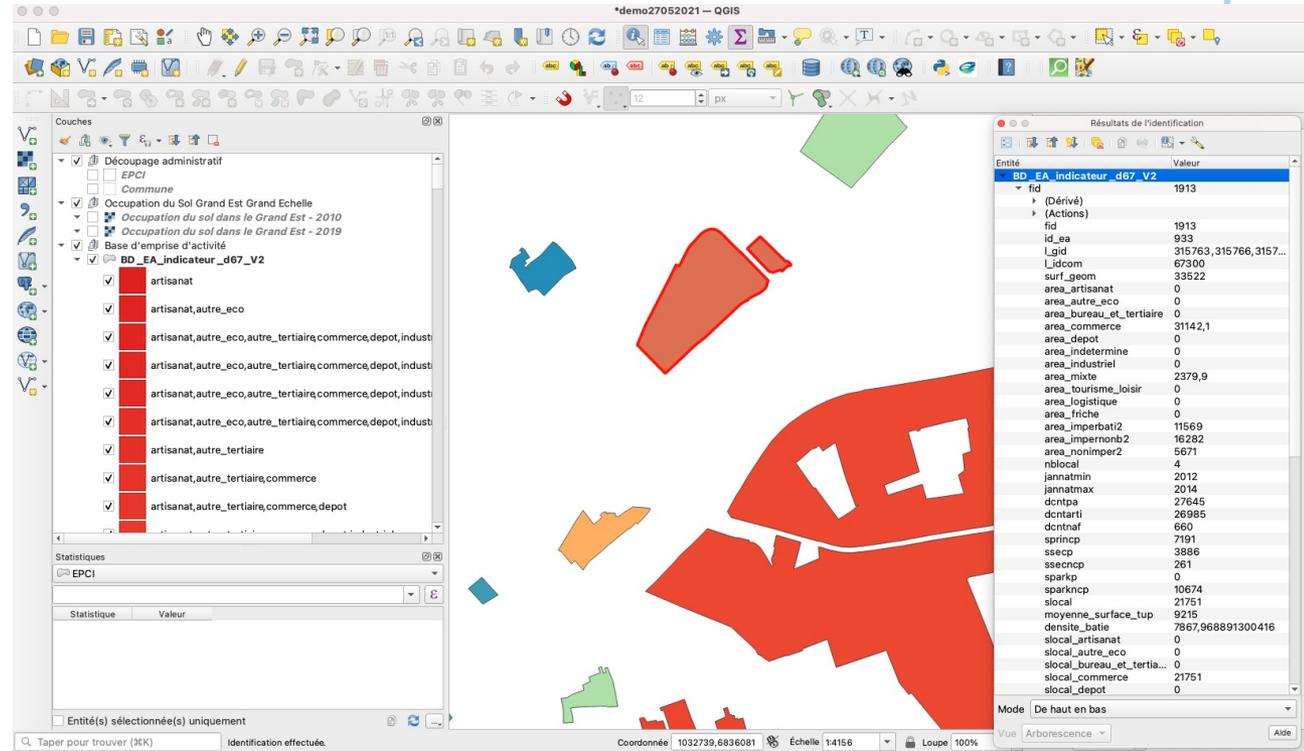
Indicateurs de la BD-EA

Nom du champ	Type	Commentaire	Source	Fiabilité
id_za	integer	Identifiant de la zone d'activité		
l_gid	text	liste des identifiants des polygones de l'OCS-GE2, séparés par une virgule	OCS-GE2 base	
l_insee	text	liste des identifiants INSEE des communes, séparés par une virgule (ex : « 67001,67002 »)		
surf_geom	numeric	Surface géométrique de la zone d'activité	OCS-GE2 base	
area_artisanat	numeric	Surface géométrique de la zone d'activité dédiée à l'artisanat (voir la méthodologie)	OCS-GE2+	3 / 5
area_autre_eco	numeric	idem	OCS-GE2+	2 / 5
area_autre_tertiaire	numeric		OCS-GE2+	3 / 5
area_commerce	numeric		OCS-GE2+	4 / 5
area_depot	numeric		OCS-GE2+	2 / 5
area_indetermine	numeric		OCS-GE2+	1 / 5
area_industriel	numeric		OCS-GE2+	4 / 5
area_mixte	numeric		OCS-GE2+	3 / 5
area_tourisme_loisir	numeric		OCS-GE2+	4 / 5
area_logistique	numeric		OCS-GE2+	2 / 5
area_friche	numeric		OCS-GE2 base	
area_imperbati	numeric	Surface imperméable bâtie (surface zones 131X1 de l'OCSGE2)	OCS-GE2 base	
area_impernonb	numeric	Surface imperméable non bâtie (surface zones 131X2 de l'OCSGE2)	OCS-GE2 base	
area_ninimper	numeric	Surface non imperméabilisée (surface zones 131X3 de l'OCSGE2)	OCS-GE2 base	
nblocal	numeric	nombre de locaux selon les Fichiers fonciers sur la ZA	Fichiers fonciers	4 / 5
jannatmin	integer	année de première construction de la zone (0 = non connu, -1 = non bâti)	Fichiers fonciers	3 / 5
jannatmax	bigint	année de dernière construction de la zone	Fichiers fonciers	3 / 5
dcntpa	numeric	surface des parcelles cadastrées dans la zone d'activité	Fichiers fonciers	5 / 5
dcntarti	numeric	Surface artificialisée cadastrée dans la zone d'activité	Fichiers fonciers	4 / 5
dcntnaf	double precision	Surface NAF cadastrée de la zone d'activité	Fichiers fonciers	4 / 5
sprincp	numeric	Surface principale bâtie des locaux d'activité	Fichiers fonciers	4 / 5

Sources : Enrichissement de l'OCS GE2 à partir des Fichiers fonciers - Travail sur les emprises d'activité - Avril 2021

BD-EA : Base de données des emprises d'activité

Vue dans un SIG



Résultats de l'identification

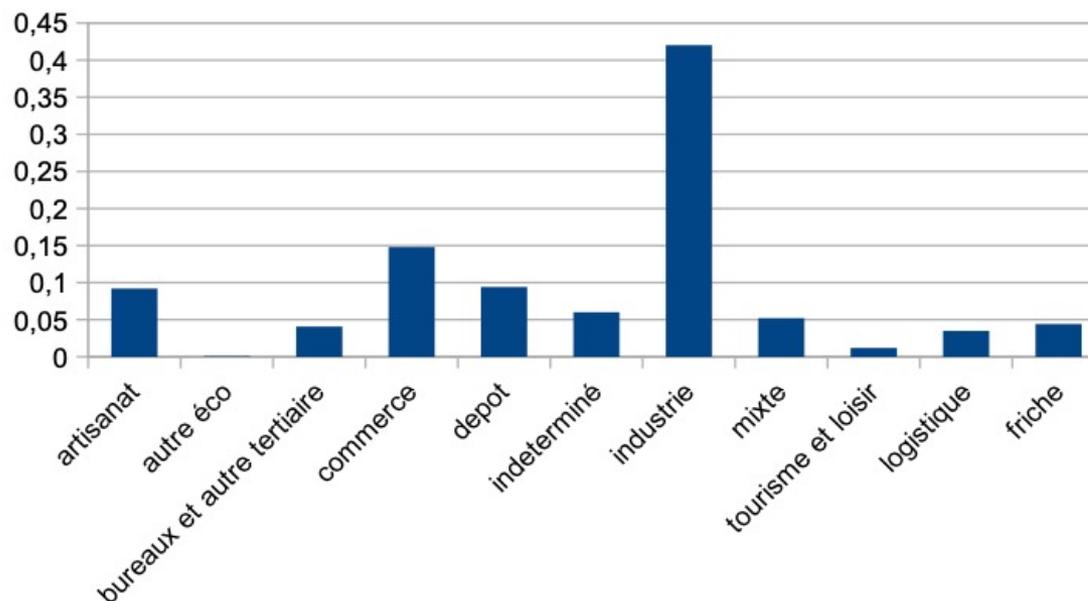
Entité	Valeur
BD_EA_indicateur_d67_V2	
fid	1913
(Dérivé)	
(Actions)	
fid	1913
id_ea	933
L_gid	315763, 315766, 3157...
L_idcom	67300
surf_geom	33522
area_artisanat	0
area_autre_eco	0
area_bureau_et_tertiaire	0
area_commerce	3142,1
area_depot	0
area_indetermine	0
area_industriel	0
area_mixte	2379,9
area_tourisme_loisir	0
area_logistique	0
area_friche	0
area_imperbat2	11569
area_impernonb2	16282
area_nonimper2	5671
nblocal	4
jannatmin	2012
jannatmax	2014
dcntpa	27645
dcntarti	26985
dcntnaf	660
sprincp	7191
ssecp	3896
ssecncp	261
sparkp	0
sparkncp	10674
slocal	21751
moyenne_surface_tup	9215
densite_batie	7867,968891300416
slocal_artisanat	0
slocal_autre_eco	0
slocal_bureau_et_tertia...	0
slocal_commerce	21751
slocal_depot	0

BD_EA_indicateur_d67_V2 — Total des entités: 2393, Filtrés: 2393, Sélectionnées: 0

fid	id_ea	L_gid	L_idcom	surf_geom	area_artisanat	area_autre_eco	a_bureau_et_terti	area_commerce	area_depot	area_indetermine	area_industriel	area_mixte	rea_tourisme_loisir	area_logistique	area_friche	area_imperbat2	area_impernonb2	area_nonim
1	812	1408	306048,306...	67519	294849	0	0	0	0	0	294848,9	0	0	0	0	84240	160525	5C
2	813	1421	322971,3275...	67482	3007	0	0	0	0	3006,6	0	0	0	0	0	1245	1762	
3	814	1422	316051,3160...	67482	3148	0	0	0	3148,2	0	0	0	0	0	0	742	2406	
4	815	1423	316058,3180...	67482	1442	1442,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990	452	
5	808	1409	311244,3112...	67389,67506	1357358	3352,4	0	6742,5	0	11170,6	64621,1	29081,3	0	0	1242390,1	7052	852935	49

BD-EA+ / BD-EA : Exemple d'indicateurs possibles

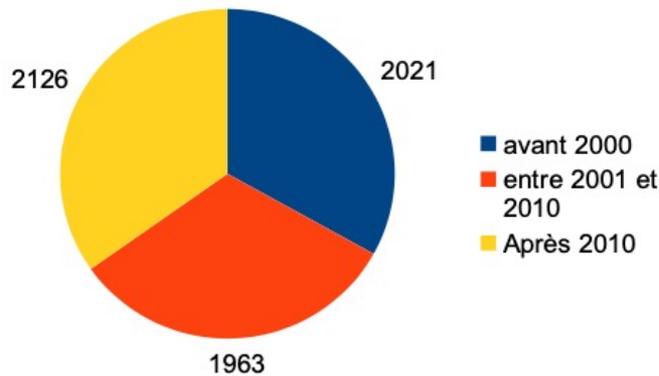
Les ZA concernent 1718 ha sur la zone test, répartis comme suit



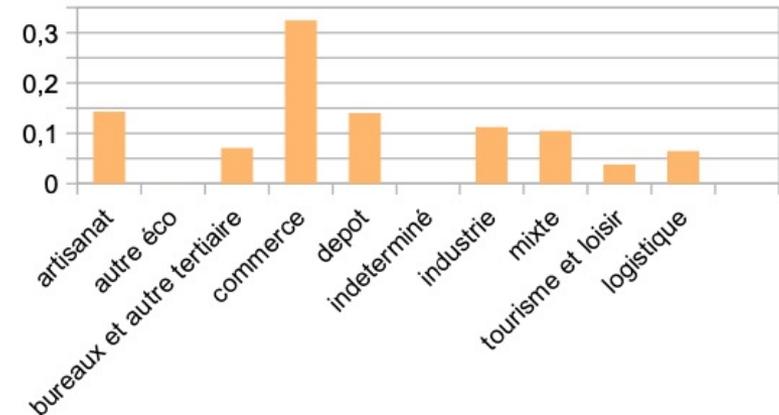
Sources : [Présentation du 19/3/21](#) par Martin Bocquet du Cerema

BD-EA+ / BD-EA : Exemple d'indicateurs possibles

Sur les 6110 locaux concernés, environ 1/3 a muté après 2010



Les ZA concernent 3,4 millions de m² sur la zone test, dont 825 000 m² de parking, répartis comme suit.



Sources : [Présentation du 19/3/21](#) par Martin Bocquet du Cerema

GT commun OCS GE2 / Observation Locale

Exemples de potentiels d'usages en milieu urbain et naturel de la BDOCS comme outil de référence

Exemples de potentiels d'usages en milieu urbain et naturel de la BDOCS comme outil de référence

- 1 | Retour du PNR des Vosges du Nord - par Nadia Carmaux
- 2 | Présentation de l'étude RAMSAR - par Xavier Cheippe la DREAL Grand Est
- 3 | Présentation de l'usage de l'OCS GE2 pour la comparaison des bassins versants d'étangs piscicoles - Vidéo de Vincent Dufour de l'Université de Lorraine

GT commun OCS GE2 / Observation Locale

Observation du foncier comme outil d'animation d'un SCoT - SCoT des Vosges Centrales

Liens

Page du groupe de travail : <https://www.geograndest.fr/portail/fr/projets/occupation-du-sol>

Comprendre l'Occupation du Sol : <https://ocs.geograndest.fr/about>

Outil Explorer : <https://ocs.geograndest.fr/explore>

Nomenclature : https://www.geograndest.fr/portail/sites/default/files/nomenclature_finale_ocs_ge2.pdf

Guide utilisateur : https://www.geograndest.fr/portail/fr/system/files/document/2020-10/guide_utilisateur_ocsge2.pdf

Modules de formation (PDF et Vidéo) : <https://www.geograndest.fr/portail/fr/projets/occupation-du-sol>

BD EA et BD EA+ : <https://www.geograndest.fr/portail/fr/projets/occupation-du-sol> (en cours de diffusion)

Contact : contact@geograndest.fr

Merci

